

**Thấu hiểu khách hàng:** Mục tiêu của chúng tôi là luôn nâng cao, đơn giản hóa và giảm bớt căng thẳng cho dự án của khách hàng, biến kỳ vọng của khách hàng thành hiện thực mà khách hàng chưa bao giờ nghĩ là có thể.

**Kiểm soát ngân sách cho khách hàng:** Dựa trên kinh nghiệm của chúng tôi và có tính đến cách tính năng cũng như kỹ thuật mà quý khách mong muốn, chúng tôi đưa ra mức chi phí tối thiểu mà chúng tôi cảm thấy có thể thực hiện được mà vẫn đạt được kỳ vọng của quý khách. Sau đó, chúng tôi sẽ giúp quý khách quyết định thông số trên và đảm bảo thiết kế mà chúng tôi tạo ra sẽ không đắt hơn số tiền quý khách muốn chi.

**Hỗ trợ dự án:** chúng tôi sẽ hỗ trợ toàn bộ quá trình thiết kế, bản vẽ thi công, giám sát lắp đặt thiết bị. Chúng tôi có chính sách bảo vệ và chiết khấu hấp dẫn đối với những dự án lắp đặt mới.

**Đối tác:** Chúng tôi hỗ trợ đào tạo, sản phẩm mẫu, tư vấn, thiết kế và giám sát lắp đặt hoàn chỉnh dự án cho đối tác là kiến trúc sư, kỹ sư, các đơn vị lắp đặt hệ thống nhà thông minh dựa trên KNX.

**Hậu mãi:** Toàn bộ sản phẩm của chúng tôi phân phối đều được hưởng chính sách bảo hành 5 năm – cao nhất thị trường. Sản phẩm sẽ được bảo hành 1 đổi 1 nếu có lỗi từ nhà sản xuất trong suốt thời gian bảo hành. Tư vấn, hỗ trợ nâng cấp, điều chỉnh dự án hoàn toàn miễn phí lên đến 10 năm.

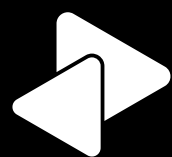
**Dịch vụ đầu cuối:** Chúng tôi cung cấp dịch vụ đầu cuối. Điều đó có nghĩa là chúng tôi chịu trách nhiệm hoàn toàn ngay từ thiết kế đến lắp đặt hệ thống của quý khách. Điều này giúp quý khách tiết kiệm thời gian và làm cho nhiệm vụ của quý khách trở nên đơn giản.

**Yên tâm:** Quý khách nhận được thiết kế 100% – hoàn lại toàn bộ phí thiết kế nếu quý khách không hài lòng với thiết kế sau khi quá trình thiết kế hoàn tất.



# PROFILE NEXT HOME

[www.next-home.vn](http://www.next-home.vn)



NEXT HOME

CÔNG TY CỔ PHẦN GIẢI PHÁP NEXT HOME  
NEXT HOME SOLUTION ,JSC

🏠 : Số 85 - Hải Âu 2 - Vinhomes Ocean Park - Gia Lâm - Hà Nội

☎ : 096 1441 678

🌐 : [www.next-home.vn](http://www.next-home.vn)

✉ : [contact@next-home.vn](mailto:contact@next-home.vn)



# NỘI DUNG

## 01 THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

## 02 DỊCH VỤ

- Tư vấn – thiết kế tổng thể hệ thống cơ điện
- Thiết kế thi công hệ thống chiếu sáng
- Tư vấn - thiết kế hệ thống KNX

## 03 SẢN PHẨM

- Chiếu sáng
- Hệ thống quản lý chiếu sáng
- Sản phẩm tự động hóa, nhà thông minh KNX

## 04 THÔNG TIN ĐỐI TÁC

## 05 TẠI SAO NÊN LỰA CHỌN NEXT HOME

## 06 DỰ ÁN ĐIỂN HÌNH



**NEXT HOME**

CÔNG TY CỔ PHẦN GIẢI PHÁP NEXT HOME

NEXT HOME SOLUTION „JSC

🏠 : Số 85 - Hải Âu 2 - Vinhomes Ocean Park - Gia Lâm - Hà Nội

☎ : 096 1441 678

🌐 : [www.next-home.vn](http://www.next-home.vn)

✉ : [contact@next-home.vn](mailto:contact@next-home.vn)

# 01 GIỚI THIỆU

**Next Home** là công ty đại diện phân phối các sản phẩm chiếu sáng và thiết bị cho nhà thông minh KNX của HDL Automation tại thị trường Việt Nam. Chúng tôi cung cấp cho thị trường hệ thống điều khiển thông minh toàn diện và các giải pháp tự động hóa toàn bộ ngôi nhà/tòa nhà tích hợp.

Từ những căn hộ chung cư cho đến những căn biệt thự lớn, chúng tôi đều cung cấp các giải pháp tự động hóa nhà thông minh để giúp cho quý khách hàng sở hữu không gian sống lý tưởng nhất. Những công nghệ nhà thông minh được hòa nhập vào trong cuộc sống hàng ngày của con người một cách tự nhiên nhất. Kết nối đèn, rèm cửa, điều hoà không khí cùng với các thiết bị khác vào hệ thống tự động hoá tổng thể nhằm cho phép điều khiển chúng thông qua một chiếc điện thoại thông minh hoặc máy tính bảng, chúng ta có thể điều khiển từ xa hoặc bằng giọng nói.

Next Home tự hào là những người tiên phong đầu tư nghiên cứu và phát triển, ứng dụng các hệ thống chiếu sáng hiện đại, chất lượng cao cho các công trình xây dựng. Từ nhà ở cho đến nhà hàng khách sạn, bệnh viện, trường học...đều được áp dụng. Nó không chỉ đáp ứng được nhu cầu nhìn rõ ánh sáng mà còn giúp thoả mãn nhu cầu tâm sinh lý của con người.

Các chuyên gia tư vấn nhà thông minh giàu kinh nghiệm của công ty chúng tôi đưa ra lời khuyên chuyên môn cùng với các giải pháp tùy chỉnh nhằm giúp cho nhiều người lập kế hoạch, lập ngân sách, tích hợp và quản lý tất cả các thiết bị nhà thông minh vào chung hệ thống tự động hoá thông minh.



# 02 DỊCH VỤ

## TƯ VẤN - THIẾT KẾ TỔNG THỂ HỆ THỐNG CƠ ĐIỆN

Chúng tôi phối hợp và hỗ trợ chủ nhà, các đơn vị tư vấn kiến trúc, nội thất để hoàn thiện tổng thể hạng mục cơ điện cho công trình: Hệ thống cung cấp điện, điện nhẹ, chiếu sáng, cấp thoát nước, điều hòa thông gió, v.v.. và hệ thống tự động hóa cho toàn bộ công trình.

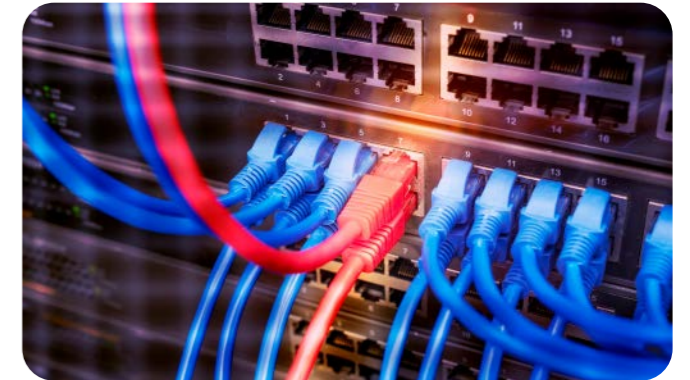


### HỆ THỐNG ĐIỆN

Tính toán, lựa chọn máy biến áp, hệ thống phân phối điện phù hợp và an toàn theo công năng sử dụng. Lựa chọn giải pháp điện dự phòng: máy phát, hệ thống lưu trữ điện từ điện mặt trời phù hợp với đặc điểm địa lý và nhu cầu sử dụng.

Hệ thống cấp nguồn ổ cắm, là các thiết bị cấp điện gắn tường và gắn sàn, cao độ lắp đặt tùy vào mục đích sử dụng. Sử dụng các loại ổ cắm có nắp bảo vệ an toàn cho trẻ em. Và có tiếp địa nối đất an toàn. Giúp nối đất cho vỏ thiết bị mà con người trực tiếp chạm vào.

Hệ thống tiếp địa, giúp kết nối vỏ thiết bị như Tủ lạnh, máy giặt, bình nóng lạnh, nổi cơm điện, bình siêu tốc là những thiết bị mà con người thường tiếp xúc trực tiếp hàng ngày. nó giúp cho dòng điện rò triệt tiêu khi rò điện.



### HỆ THỐNG ĐIỆN NHẸ

Hệ thống lan-tel là những thiết bị vật tư giúp chúng ta kết nối internet với hệ thống mạng bên ngoài.

Hệ thống âm thanh thông báo - PA (Public Address system), giúp cho việc thông báo tới toàn bộ cư dân hay người nghe trong công trình thông tin mà người quản lý muốn truyền đạt. Thông báo các sự cố xảy ra tại công trình.

Hệ thống âm thanh giải trí đa vùng: Có thể phát nhạc độc lập hoặc theo nhóm vùng. Được tích hợp vào hệ thống BMS để phát từng thể loại, cường độ và thời điểm phát tự động theo kịch bản lập sẵn.

Hệ thống Camera giám sát hay CCTV là hệ thống giám sát an ninh thông qua camera và có lưu giữ thông tin qua bộ nhớ, có thể giám sát các hoạt động hàng ngày. Hệ thống kiểm soát vào ra như bãi đỗ xe...



### HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC

Tính toán nhu cầu, lưu lượng sử dụng theo từng không gian và thiết bị sử dụng nước được lựa chọn. Với những công trình nhà ở cao cấp, thường sử dụng các loại vật tư cấp thoát nước chất lượng cao nhằm nâng tuổi thọ công trình và gia tăng trải nghiệm của con người sinh sống trong đó. Ống thoát tiêu âm thường là một lựa chọn phổ thông.



### HỆ THỐNG Sưởi SÀN

Tùy theo nhu cầu sử dụng, hệ thống sưởi sàn có thể trang bị một phần hoặc toàn bộ công trình. Có thể lựa chọn công nghệ sưởi bằng sợi đốt hoặc nước nóng, tùy theo nhu cầu và ngân sách của công trình.



### NƯỚC NÓNG TRUNG TÂM

Ngoài cung cấp đầy đủ và ổn định lượng nước nóng cho nhu cầu sinh hoạt, hệ thống nước nóng trung tâm sử dụng Heatpump còn gia tăng độ an toàn điện cho người sử dụng mà còn giúp tiết kiệm năng lượng đến 90% - thay vì sử dụng bình nước nóng cục bộ.



### HỆ THỐNG BMS

Hệ thống BMS (Building Management System) là hệ thống đồng bộ cho phép điều khiển và quản lý mọi hệ thống kỹ thuật trong tòa nhà như hệ thống điện, hệ thống cung cấp nước sinh hoạt, điều hòa thông gió, cảnh báo môi trường, an ninh, báo cháy – chữa cháy giúp cho các hệ thống thiết kế cơ điện kết nối với nhau.



### HỆ THỐNG NHIỆT, THÔNG GIÓ VÀ ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ

Điều hòa là thiết bị làm lạnh hoặc sưởi ấm về mùa đông. Hiện nay điều hòa khá đa dạng và dễ dàng lắp đặt như Điều hòa cục bộ, Multi, VRV, VRF hay điều hòa chiller tùy theo diện tích, công năng và giá thành sẽ tư vấn lựa chọn phù hợp cho khách hàng.

Hệ thống thông gió giúp trao đổi không khí trong và ngoài công trình. Bao gồm hệ thống cấp khí tươi hoặc cấp khí tươi (hoặc có bao gồm lọc không khí) có trao đổi nhiệt, hút mùi vệ sinh, hút mùi bếp, hút khói hành lang và tầng áp cầu thang kết hợp hệ thống PCCC hoạt động hài hòa theo mục đích sử dụng.



### HỆ THỐNG LỌC NƯỚC TRUNG TÂM

Một yếu tố không thể thiếu cho cuộc sống chất lượng cao. Hệ thống lọc nước giúp loại bỏ những tạp chất không hòa tan và các độc tố có trong nước. Ngoài ra, hệ thống làm mềm nước còn làm gia tăng độ bền và thẩm mỹ của các thiết bị sử dụng nước trong công trình. Một số điều kiện, hệ thống lọc có thể được lắp đặt thêm đèn UV để diệt hầu hết các loại vi khuẩn gây hại có trong nước như Coliforms, E.coli, ...

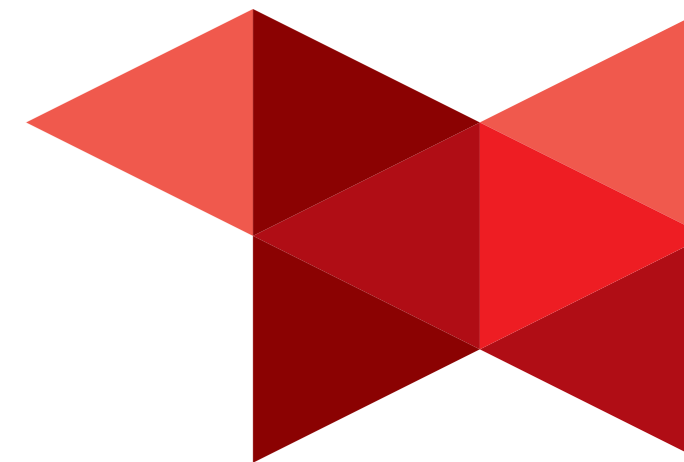


### HỆ THỐNG PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

Hệ thống chữa cháy, bao gồm hệ thống chữa cháy tự động bằng nước hoặc bằng khí tùy theo công năng và mục đích sử dụng

Hệ thống báo cháy được sử dụng phổ biến là báo nhiệt và báo khói được bố trí theo vùng (zone) hay theo địa chỉ.

Là một hạng mục rất quan trọng của Thiết kế Cơ Điện giúp cho bản thiết kế có được cấp phép hay không.



# 02 DỊCH VỤ

## THIẾT KẾ THI CÔNG HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG

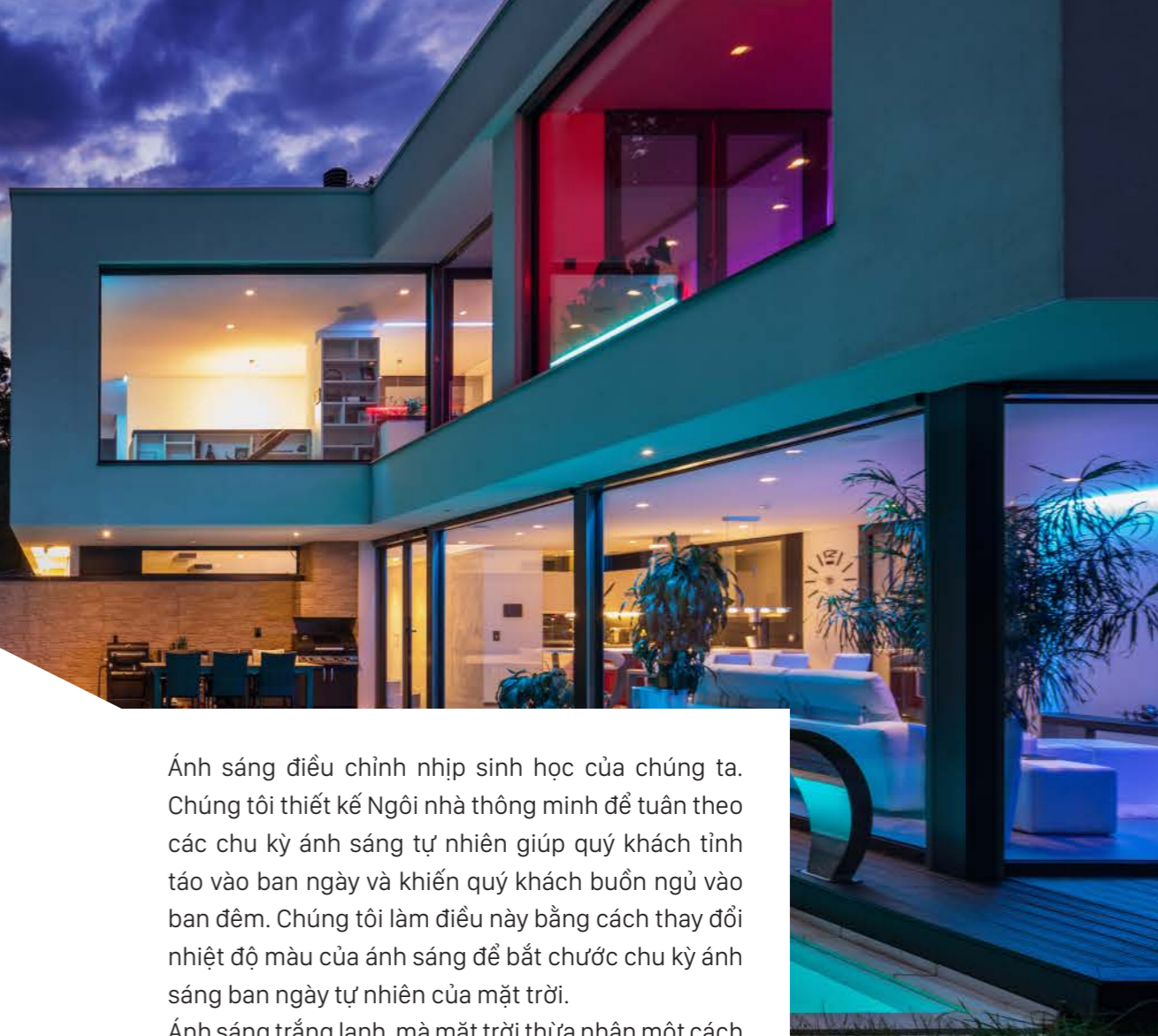
Tại Next Home, chúng tôi biết ánh sáng ảnh hưởng đến cơ thể và tâm trí của chúng ta như thế nào và cách thiết kế ánh sáng giúp quý khách cảm thấy dễ chịu.



Ánh sáng điều chỉnh nhịp sinh học của chúng ta. Chúng tôi thiết kế Ngôi nhà thông minh để tuân theo các chu kỳ ánh sáng tự nhiên giúp quý khách tỉnh táo vào ban ngày và khiến quý khách buồn ngủ vào ban đêm. Chúng tôi làm điều này bằng cách thay đổi nhiệt độ màu của ánh sáng để bắt chước chu kỳ ánh sáng ban ngày tự nhiên của mặt trời.

Ánh sáng trắng lạnh, mà mặt trời thừa nhận một cách tự nhiên, cho cơ thể biết rằng đó là ban ngày và ánh sáng trắng ấm áp cho cơ thể biết rằng đã đến giờ đi ngủ. Quý khách có thể làm gián đoạn chu kỳ giấc ngủ của mình nếu ở gần quá nhiều ánh sáng trắng vào đêm khuya và ở gần ánh sáng ấm áp vào ban ngày có thể khiến quý khách cảm thấy mệt mỏi.

Với thiết kế chiếu sáng Nhà thông minh KNX không chỉ là đèn chiếu sáng. Quý khách cần đúng loại ánh sáng vào đúng thời điểm trong ngày.



## ỨNG DỤNG PHỔ BIẾN

### CHIẾU SÁNG GIA ĐÌNH

Quý khách dành phần lớn thời gian buổi tối ở nhà, do vậy, ánh sáng và kỹ thuật chiếu sáng là một nội dung rất đáng được coi trọng khi xây hoặc cải tạo một căn nhà mới.



### PHÒNG CHIẾU PHIM, PHÒNG HÁT KARAOKE

Bất chấp những quan niệm sai lầm phổ biến, cách hiệu quả nhất để tận hưởng hoạt động giải trí tại nhà của quý khách không phải là chìm trong bóng tối hoàn toàn. Các nguồn chiếu sáng chính được đặt một cách khoa học trong toàn bộ khu vực xem phim của quý khách có thể cải thiện đáng kể bầu không khí của không gian và nâng cao chất lượng trải nghiệm rạp chiếu phim tại nhà của quý khách.



## CHIẾU SÁNG SÂN VƯỜN

Chiếu sáng sân vườn phù hợp có thể biến nó thành một không gian quyến rũ. Cho dù quý khách muốn tạo ra một bầu không khí ấm cúng cho các buổi họp mặt gia đình hay thể hiện vẻ đẹp của cảnh quan, thiết kế ánh sáng sân vườn đóng một vai trò quan trọng trong cả tính thẩm mỹ và chức năng.



## PHÒNG TRƯNG BÀY SẢN PHẨM

Thiết kế chiếu sáng bán lẻ phù hợp làm nổi bật các sản phẩm hoặc khu vực khác nhau của cửa hàng và cho phép khách hàng tập trung vào một thứ tại một thời điểm. Ánh sáng chất lượng cao còn giúp sản phẩm của quý khách trông bắt mắt và cuốn hút hơn.



## VĂN PHÒNG LÀM VIỆC

Với sự tập trung ngày càng nhiều vào sức khỏe tinh thần và thể chất tại nơi làm việc ngày nay, ánh sáng phù hợp có thể tác động đáng kể đến động lực và sự tích cực của nhân viên, ảnh hưởng trực tiếp đến tinh thần của nhân viên và hiệu suất công việc tổng thể. Ánh sáng hoàn hảo cho không gian giúp mọi người luôn tỉnh táo, sáng tạo, tràn đầy năng lượng và ở trạng thái tinh thần phù hợp để cống hiến 100%



# 02 DỊCH VỤ

## TƯ VẤN - THIẾT KẾ HỆ THỐNG KNX

Next Home cung cấp nhiều dịch vụ tư vấn KNX, Nhà thông minh và Tòa nhà thông minh chuyên nghiệp để hỗ trợ nhu cầu của quý khách.



Các chuyên gia tư vấn KNX giàu kinh nghiệm của chúng tôi đưa ra lời khuyên chuyên môn và các giải pháp tùy chỉnh để giúp nhiều người lập kế hoạch, lập ngân sách, tích hợp và quản lý tất cả các thiết bị KNX vào hệ thống tự động hóa thông minh.

Chúng tôi hỗ trợ chủ sở hữu nhà, nhà quy hoạch điện, kiến trúc sư, nhà thầu xây dựng, chủ doanh nghiệp, người dùng cuối, v.v.

Từ hướng dẫn quản lý và thiết kế tổng thể (thông qua thư điện tử và trò chuyện video trực tiếp hoặc trực tiếp thiết kế dự án cho quý khách), đến các chuyến thăm tại chỗ để giám sát quá trình cài đặt KNX kỹ thuật và vận hành lần cuối — Các chuyên gia tư vấn của Next Home đảm bảo sẽ hướng dẫn quý khách đạt được kết quả liền mạch và thành công cho tòa nhà dân cư hoặc thương mại của quý khách.

Với những dự án sử dụng các thiết bị cho Next Home đề xuất, chúng tôi sẽ hỗ trợ toàn bộ quá trình thiết kế, bản vẽ thi công, giám sát lắp đặt thiết bị. Chúng tôi có chính sách chiết khấu riêng và bảo vệ (thương mại) từng dự án của quý khách.



# 03 SẢN PHẨM

## CHIẾU SÁNG

Next Home cung cấp dịch vụ thiết kế chiếu sáng chuyên nghiệp. Chúng tôi mang lại cảm giác sang trọng và đổi mới cho mọi dự án thiết kế. Từ những ngôi nhà tuyệt đẹp đến các không gian thương mại, các chuyên gia của chúng tôi luôn sẵn sàng trợ giúp quý khách từ việc lập kế hoạch cho đến lắp đặt và hơn thế nữa.



Với tư cách là Nhà tư vấn thiết kế chiếu sáng độc lập, chúng tôi đề xuất các giải pháp chiếu sáng từ các nhà sản xuất chiếu sáng cao cấp trên toàn cầu để phù hợp với thiết kế.

Thiết kế chiếu sáng đầy cảm hứng là một trong những công cụ thiết kế nội thất mạnh mẽ nhất. Nó sẽ thay đổi bầu không khí và tâm trạng của cả không gian bên trong nhà hoặc khu vườn, cảnh quan bên ngoài chỉ bằng một chạm trên màn hình hoặc chỉ với một nút bấm.

Chúng tôi có cách tiếp cận linh hoạt để làm việc với khách hàng, chịu trách nhiệm về thiết kế chiếu sáng với quý khách, từ ý tưởng đến hoàn thiện, cho đến từng chi tiết cuối cùng.

Luôn luôn phối hợp chặt chẽ với quý khách trong quá trình làm việc và bất kỳ chuyên gia nào khác trong dự án, chúng tôi sẽ nâng cao ngôi nhà của quý khách bằng một thiết kế chiếu sáng chu đáo, thấu hiểu và thiết thực để mang lại kết quả tốt nhất có thể.

Các nhà thiết kế ánh sáng chuyên nghiệp của chúng tôi sử dụng nhiều kỹ thuật khác nhau để tạo ra những không gian khác nhau, tất cả đều phù hợp với sở thích và phong cách sống của quý khách.

# 03 SẢN PHẨM

## HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHIẾU SÁNG

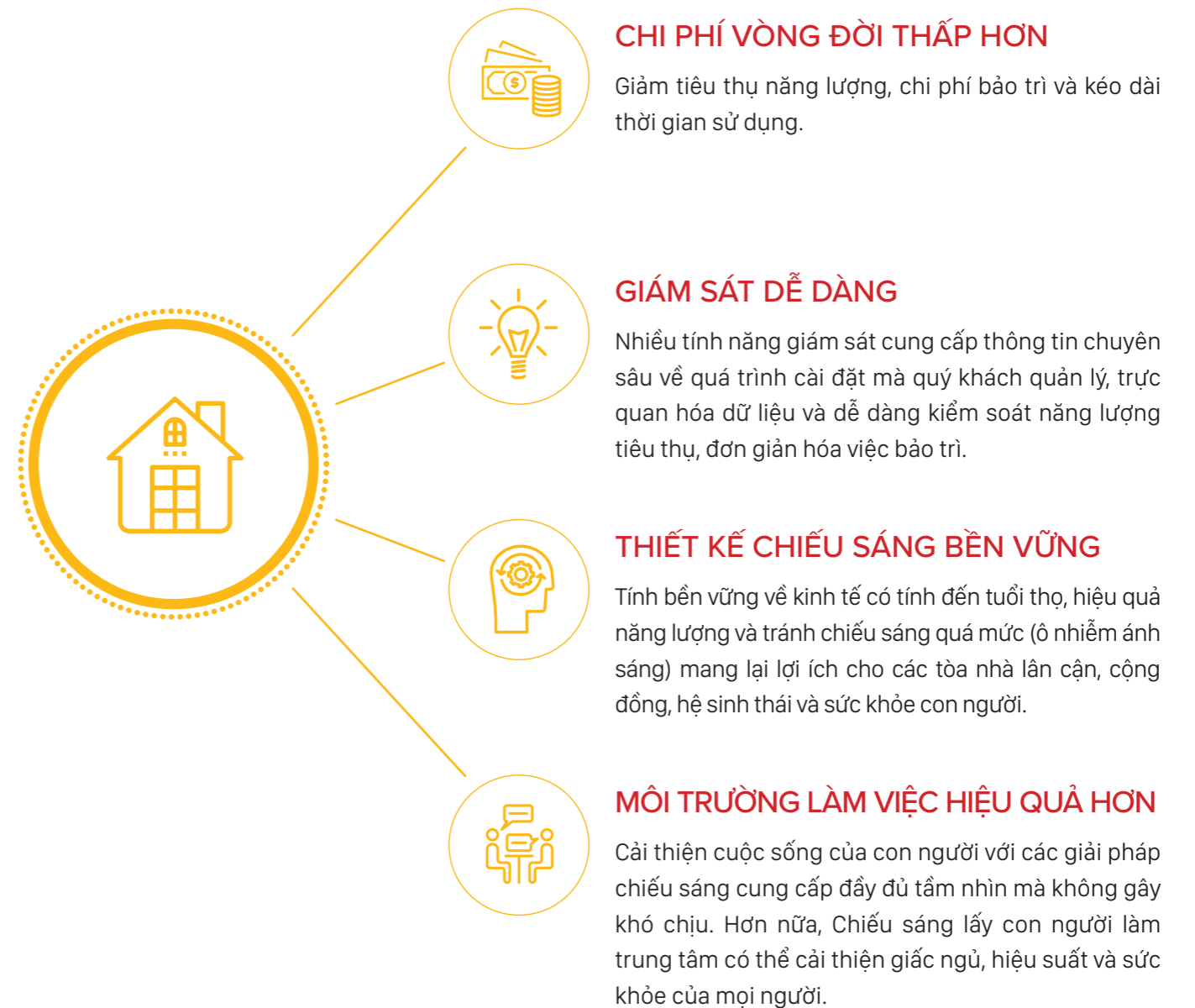
Hệ thống quản lý chiếu sáng của Next Home là một lựa chọn tuyệt vời cho dù quý khách là chủ nhà, chủ sở hữu tòa nhà, nhà thầu xây lắp, người quản lý hay đơn vị tư vấn, kiến trúc sư.



Tầm quan trọng của việc lắp đặt hệ thống chiếu sáng bền vững đã được thừa nhận rộng rãi và hệ thống quản lý chiếu sáng (Light Management Systems – LMS) sẽ cho phép quý khách tối ưu hóa việc sử dụng ánh sáng nhân tạo ở những nơi và khi cần thiết. Các tính năng giám sát và cảm biến thông minh cho phép quý khách tăng cường tiết kiệm năng lượng, kéo dài tuổi thọ của hệ thống chiếu sáng. Chúng cũng giảm chi phí bảo trì cũng như lượng khí thải carbon. Tập trung vào nhu cầu của mọi người, các giải pháp chiếu sáng có thể được điều chỉnh để phù hợp với các nhiệm vụ và mục đích khác nhau, cải thiện sức khỏe của con người và bù đắp cho việc thiếu ánh sáng tự nhiên.

Chúng tôi cam kết giúp khách hàng tiết kiệm nhiều năng lượng hơn và tiết kiệm chi phí liên quan, và bộ đèn tiết kiệm năng lượng chỉ là một phần của câu chuyện. Nhờ các thiết bị cảm biến tích hợp giúp phát hiện sự vắng mặt và mức độ ánh sáng ban ngày trong phòng, mức độ chiếu sáng sẽ giảm – và hóa đơn năng lượng của quý khách cũng vậy. Bằng cách nâng cấp hệ thống đèn hiện tại lên các bộ đèn hiệu quả và LMS, bạn có thể giảm mức tiêu thụ năng lượng tới 90%.

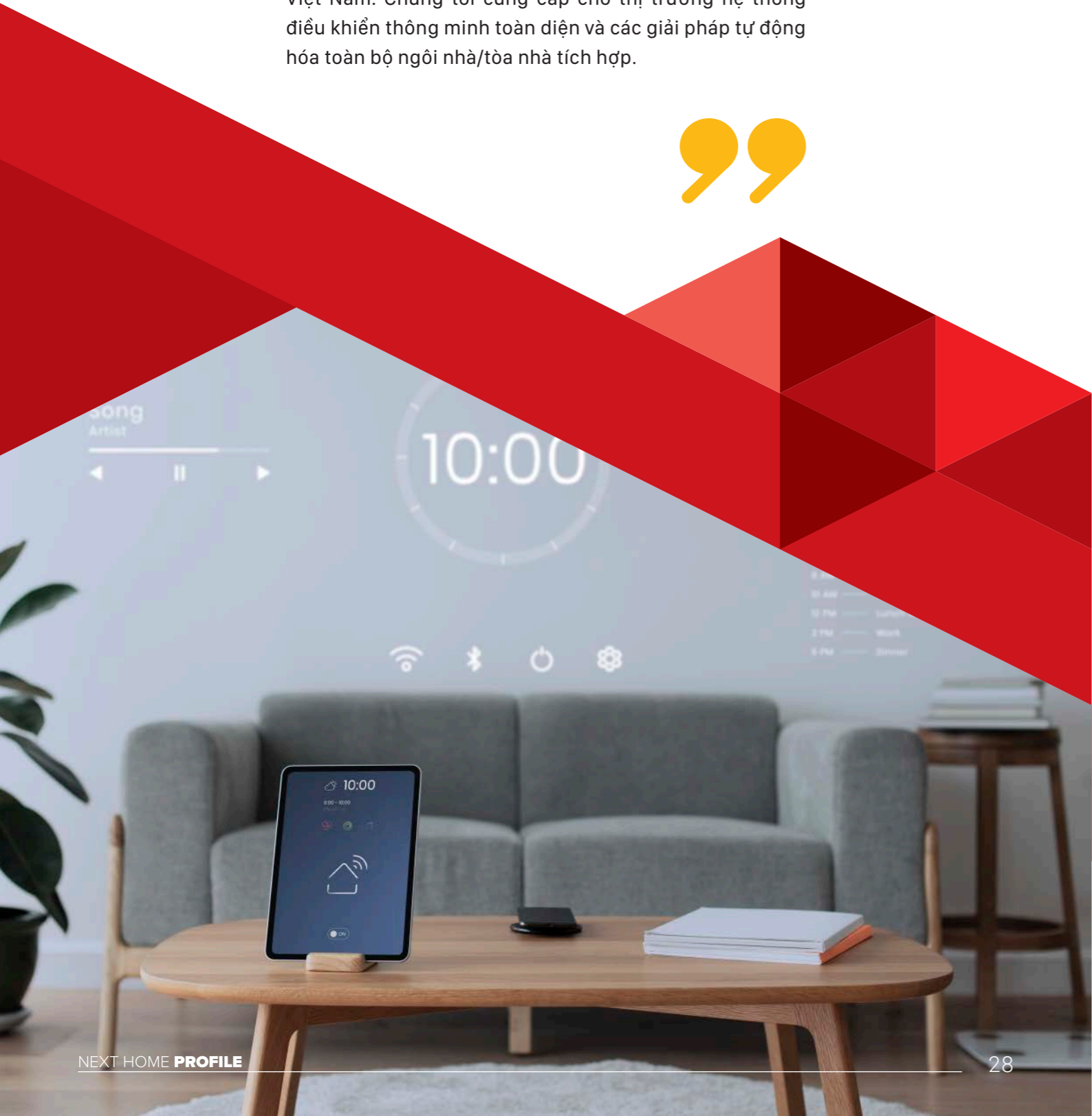
## LỢI ÍCH CỦA HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHIẾU SÁNG



# 03 SẢN PHẨM

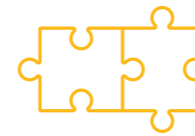
## THIẾT BỊ TỰ ĐỘNG HÓA, NHÀ THÔNG MINH KNX

Chúng tôi phân phối các sản phẩm của HDL tại thị trường Việt Nam. Chúng tôi cung cấp cho thị trường hệ thống điều khiển thông minh toàn diện và các giải pháp tự động hóa toàn bộ ngôi nhà/tòa nhà tích hợp.



### DẢI SẢN PHẨM MẠNH MẼ VÀ ĐẦY ĐỦ

HDL có dòng sản phẩm thông minh toàn diện, bao gồm nhiều mô-đun hệ thống chức năng, cảm biến, thiết bị điều khiển đầu cuối, cổng giao tiếp, phần mềm quản lý hệ thống và phần mềm giao diện người dùng.



### TÍCH HỢP VÀ TƯƠNG THÍCH

Hệ thống điều khiển thông minh HDL không chỉ có thể được tích hợp với hệ thống chiếu sáng, rèm, điều hòa không khí và các thiết bị khác, mà còn với các hệ thống của 500 nhà sản xuất thiết bị khác trên toàn thế giới



### R&D ĐỘC LẬP VÀ SẢN XUẤT

Các sản phẩm HDL từ nghiên cứu và phát triển đến sản xuất. Để đảm bảo cung cấp sản phẩm đúng kế hoạch, HDL kiểm soát hoàn toàn từng mắt xích trong vòng đời sản phẩm. Đồng thời, chúng tôi có thể giải quyết hiệu quả các vấn đề hậu mãi có thể xảy ra.

# 04 GIỚI THIỆU HDL

CÔNG TY CỔ PHẦN GIẢI PHÁP NEXT HOME là đại diện phân phối các sản phẩm chiếu sáng và tự động hóa của HDL Automation tại Việt Nam



## NĂNG LỰC SẢN XUẤT

### 100,000

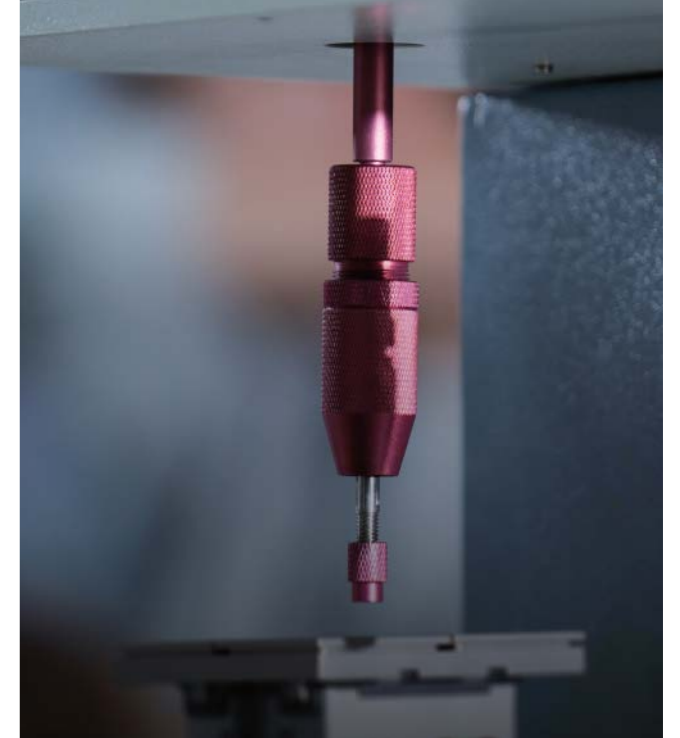
- Phòng sạch cấp 100,000
- 60% nhà cung cấp hợp tác hơn 10 năm

### 100%

- 100% công nhân được đào tạo và cấp chứng chỉ
- Tất cả các bộ phận sản xuất đều được thiết lập vị trí kiểm tra đầy đủ, tất cả bán thành phẩm và thành phẩm đều được kiểm tra chức năng thông qua phần mềm kiểm tra sản xuất.

### 500W

- Năng lực sản xuất hàng năm (PC) 2,5 triệu ở dây chuyền SMT, 5 triệu ở dây chuyền DIP, 2,5 triệu ở dây chuyền kiểm tra bán thành phẩm



**HDL Automation**, được thành lập năm 1985, là công ty công nghệ quốc tế hàng đầu chuyên về các giải pháp nhà thông minh, tòa nhà thông minh và khách sạn thông minh. Với cam kết mạnh mẽ với thị trường, chúng tôi cố gắng cung cấp các hệ thống điều khiển tự động hóa toàn diện và các giải pháp tích hợp cho ngôi nhà và tòa nhà ...

Tại HDL Automation, danh mục sản phẩm cốt lõi của chúng tôi bao gồm nhiều công nghệ tiên tiến. Từ chiếu sáng thông minh và che nắng thông minh đến kiểm soát khí hậu, giám sát an ninh và giải trí âm thanh-video, các giải pháp của chúng tôi được thiết kế để nâng cao sự thoải mái, tiện lợi và an ninh.

Với bề dày thành tích, các giải pháp tự động hóa của chúng tôi đã được triển khai thành công tại hơn 500.000 dự án uy tín trên toàn thế giới.

Chúng tôi có số lượng lớn tài liệu tham khảo về dự án mang tính biểu tượng, chẳng hạn như Sân bay Quốc tế Dubai, Tòa nhà Trụ sở NATO, Căn hộ Australia Banc, Khách sạn Macau Morpheus và Nhà hát Opera Quốc gia Séc.

Bằng cách tận dụng chuyên môn và công nghệ tiên tiến của chúng tôi, HDL Automation tiếp tục dẫn đầu ngành, cung cấp trải nghiệm tự động hóa liền mạch giúp biến đổi không gian sống và làm việc.





## DẢI SẢN PHẨM HOÀN CHỈNH

HDL có dòng sản phẩm thông minh toàn diện, bao gồm nhiều bộ điều khiển, cảm biến, bảng điều khiển, Gateway, phần mềm và ứng dụng quản lý hệ thống. Nhờ hệ thống mạnh mẽ, chúng tôi có thể cung cấp cho thị trường các giải pháp tích hợp cho gia đình, tòa nhà thương mại và khách sạn đáp ứng hoàn hảo các yêu cầu từ khách hàng.



## QUẢN LÝ TOÀN DIỆN VÒNG ĐỜI SẢN PHẨM

Sản phẩm của chúng tôi được phát triển và sản xuất nội bộ. Để chúng tôi có thể theo dõi và kiểm soát đầy đủ từng bước trong quy trình sản xuất nhằm đảm bảo giao hàng đúng thời gian và chất lượng. Đồng thời, chúng tôi cũng có thể giải quyết mọi vấn đề hậu mãi tiềm ẩn một cách hiệu quả.



## TÍCH HỢP VÀ TƯƠNG THÍCH TUYỆT ĐỐI

Hệ thống HDL không chỉ có thể được tích hợp với các thiết bị không thông minh như thiết bị chiếu sáng, che nắng và điều hòa không khí mà còn có thể hoạt động với các hệ thống, nền tảng phần mềm và sản phẩm thông minh của bên thứ ba như KNX, HomeKit, Alexa và khóa cửa thông minh để tạo ra một trải nghiệm tự động hóa thực sự và đầy đủ cho người dùng.





## CẢI TIẾN CHẤT LƯỢNG

HDL có nhiều năm tích lũy công nghệ và quy trình quản lý chất lượng nghiêm ngặt. Tất cả các sản phẩm của chúng tôi đều phải trải qua quá trình kiểm tra kỹ thuật đầy đủ và kiểm tra chất lượng nghiêm ngặt trước khi đưa vào sản xuất. Đồng thời, chúng tôi đặc biệt chú ý đến các vấn đề mà người dùng có thể gặp phải trong các dự án thực tế và liên tục cải tiến sản phẩm trong suốt vòng đời sản phẩm. Sản phẩm đáng tin cậy khiến người dùng cảm thấy yên tâm!



## THƯƠNG HIỆU LÂU ĐỜI VÀ ĐÁNG TIN CẬY

HDL được thành lập hơn 30 năm trước và chúng tôi đã hoạt động trong ngành tự động hóa hơn 10 năm. Sản phẩm của chúng tôi đã được áp dụng cho hàng chục nghìn dự án và giành được nhiều giải thưởng trong ngành do các tổ chức chuyên nghiệp trao tặng. Nó đã được thị trường kiểm nghiệm và tin cậy trong thời gian dài, điều này có thể mang lại cho quý khách sự tự tin và an tâm, quan trọng nhất là những sản phẩm và dịch vụ tuyệt vời.



## ĐÁP ỨNG TỐT HƠN CÁC YÊU CẦU CỦA KHÁCH HÀNG

Bên cạnh đội ngũ R&D chuyên nghiệp làm việc trong quá trình phát triển sản phẩm, HDL còn có đội ngũ hỗ trợ kỹ thuật và dịch vụ khách hàng xuất sắc để xử lý các yêu cầu của khách hàng một cách nhanh chóng, cung cấp các dịch vụ chuyên nghiệp và giúp khách hàng giải quyết vấn đề của họ trong thời gian ngắn nhất.



## LỊCH SỬ THƯƠNG HIỆU



### 1985

HDL được thành lập với cam kết Nghiên cứu - Phát triển và ứng dụng các sản phẩm điều khiển ánh sáng.

### 2004

HDL là doanh nghiệp đầu tiên ở Trung Quốc giới thiệu một loạt sản phẩm nhà thông minh, được gọi là dòng Shiqi.

### 2017

Trung tâm kiểm nghiệm HDL được tổ chức KNX ủy quyền là trung tâm kiểm nghiệm KNX được chứng nhận thứ 16 trên thế giới. Đây cũng là một trong hai trung tâm khảo nghiệm duy nhất ở Trung Quốc đại lục.

### 1990

HDL đã giới thiệu tủ điều chỉnh độ sáng bán kỹ thuật số đầu tiên của Trung Quốc - Tủ điều chỉnh độ sáng Hedong Xiongfeng - đã được áp dụng thành công tại Đại lễ đường Nhân dân ở Bắc Kinh.

### 2015

HDL là một trong những doanh nghiệp sớm nhất giới thiệu bộ sản phẩm nhà thông minh không dây tại Trung Quốc. Đây cũng là doanh nghiệp đầu tiên áp dụng cả hệ thống phân phối có dây và không dây vào các dự án.

### 2021

HDL đã xây dựng một hệ sinh thái hợp tác toàn diện và đưa ra giao thức HDL LINK, từ đó hiện thực hóa khả năng kết nối của ba hệ thống HDL (Buspro, Buspro Wireless và KNX).

## NHỮNG CHỨNG CHỈ HỆ THỐNG



SRRC



FC



CE

RED



EAC

VOC

PVoC



**ISO10012 - 2003**

Yêu cầu chung đối với hệ thống quản lý đo lường

**ISO14001 - 2015**

Hệ thống quản lý môi trường

**ISO9001 - 2015**

Các hệ thống quản lý chất lượng

**ISO17025 - 2017**

Năng lực phòng thử nghiệm và hiệu chuẩn

**ISO45001 - 2018**

Hệ thống quản lý an toàn và sức khỏe nghề nghiệp

# 05 TẠI SAO NÊN LỰA CHỌN NEXT HOME

Cho dù quý khách là chủ nhà, chủ đầu tư dự án xây dựng, hay là kiến trúc sư, đơn vị tư vấn hệ thống điện. Và mong muốn hoàn thiện dự án của mình dựa trên những nền tảng đáng tin cậy và bền bỉ nhất, Next Home sẽ đồng hành cùng quý khách. Với những giải pháp và sản phẩm tối ưu, chúng tôi cam kết mang lại hiệu quả tài chính ngay từ ban đầu cho dự án của quý khách.



## CHÚNG TÔI



### THẤU HIỂU KHÁCH HÀNG

Mục tiêu của chúng tôi là luôn nâng cao, đơn giản hóa và giảm bớt căng thẳng cho dự án của khách hàng, biến kỳ vọng của khách hàng thành hiện thực mà khách hàng chưa bao giờ nghĩ là có thể.



### KIỂM SOÁT NGÂN SÁCH CHO KHÁCH HÀNG

Dựa trên kinh nghiệm của chúng tôi và có tính đến loại hiệu ứng cũng như kỹ thuật mà quý khách mong muốn, chúng tôi đưa ra mức chi phí tối thiểu mà chúng tôi cảm thấy có thể thực hiện được mà vẫn đạt được kỳ vọng của quý khách. Sau đó, chúng tôi sẽ giúp quý khách quyết định thông số trên và đảm bảo thiết kế mà chúng tôi tạo ra sẽ không đắt hơn số tiền quý khách muốn chi.



### HỖ TRỢ DỰ ÁN

Chúng tôi sẽ hỗ trợ toàn bộ quá trình thiết kế, bản vẽ thi công, giám sát lắp đặt thiết bị. Chúng tôi có chính sách bảo vệ và chiết khấu hấp dẫn đối với những dự án lắp đặt mới.



### ĐỐI TÁC

Chúng tôi hỗ trợ đào tạo, sản phẩm mẫu, tư vấn, thiết kế và giám sát lắp đặt hoàn chỉnh dự án cho đối tác là kiến trúc sư, kỹ sư, các đơn vị lắp đặt hệ thống nhà thông minh dựa trên KNX.



### HẬU MÃI

Toàn bộ sản phẩm của chúng tôi phân phối đều được hưởng chính sách bảo hành 5 năm – cao nhất thị trường. Sản phẩm sẽ được bảo hành 1 đổi 1 nếu có lỗi từ nhà sản xuất trong suốt thời gian bảo hành. Tư vấn, hỗ trợ nâng cấp, điều chỉnh dự án hoàn toàn miễn phí lên đến 10 năm.



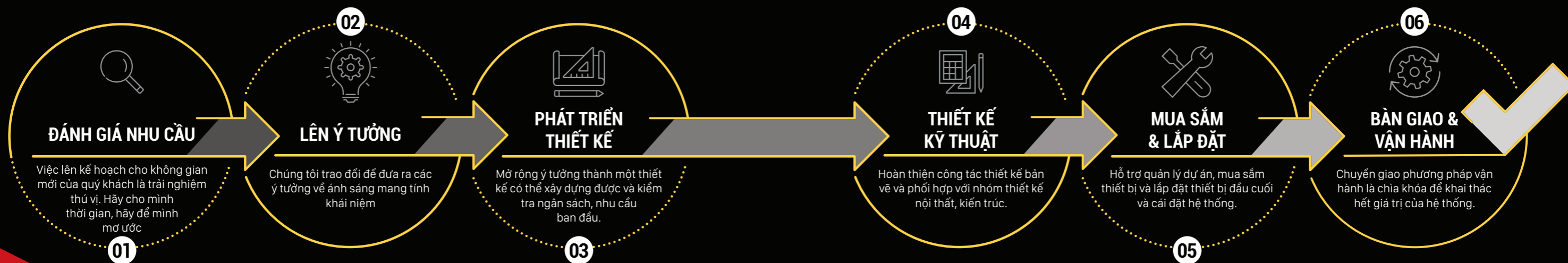
### DỊCH VỤ ĐẦU CUỐI

Chúng tôi cung cấp dịch vụ đầu cuối. Điều đó có nghĩa là chúng tôi chịu trách nhiệm hoàn toàn ngay từ thiết kế đến lắp đặt hệ thống của quý khách. Điều này giúp quý khách tiết kiệm thời gian và làm cho nhiệm vụ của quý khách trở nên đơn giản.



### YÊN TÂM

Quý khách nhận được thiết kế 100% – hoàn lại toàn bộ phí thiết kế nếu quý khách không hài lòng với thiết kế sau khi quá trình thiết kế hoàn tất.



## QUY TRÌNH VÀ CÁCH TIẾP CẬN

Chúng tôi có cách tiếp cận linh hoạt để làm việc với khách hàng, chịu trách nhiệm về thiết kế với quý khách, từ ý tưởng đến hoàn thiện, cho đến từng chi tiết cuối cùng.

Luôn luôn phối hợp chặt chẽ với quý khách trong quá trình làm việc và bất kỳ chuyên gia nào khác trong dự án, chúng tôi sẽ nâng cao ngôi nhà của quý khách bằng một thiết kế chu đáo, thấu hiểu và thiết thực để mang lại kết quả tốt nhất có thể.

Các kỹ sư thiết kế chuyên nghiệp của chúng tôi sử dụng nhiều kỹ thuật khác nhau để tạo ra những giải pháp khác nhau, tất cả đều phù hợp với nhu cầu và hạn mức đầu tư của quý khách.

# DỰ ÁN ĐIỂN HÌNH

Từ khu đô thị cao cấp đến biệt thự gắn gũi với thiên nhiên  
Từ các địa danh nổi tiếng của thành phố đến các khách sạn cao cấp.

Điều ẩn sau vô số những thành công xuất sắc này là sự đóng góp cần  
mẫn, sáng tạo của Next Home cùng sự ổn định, tin cậy liên tục của các  
sản phẩm chất lượng hàng đầu thế giới.







Mỗi dự án là một câu chuyện, mỗi nhu cầu của khách hàng là một thách  
thức mà đội ngũ chúng tôi đều háo hức để vượt qua. Hãy cùng chúng tôi  
kể về những hành trình đáng tự hào như thế:



# GOLF 200 ECOPARK

 Hưng Yên

## Phạm vi công việc:

-  Chiếu sáng
-  Điều hòa không khí
-  Camera an ninh
-  Rèm
-  Âm thanh đa vùng
-  Điều khiển bằng giọng nói

Với lợi thế căn góc 3 mặt thoáng, Premium 200+ của Grand Park Premium sở hữu tầm nhìn 270 độ hướng sân golf 18 hố và vịnh hồ Aqua Bay xanh biếc. Điểm nhấn của Premium 200+ là không gian rộng lớn dành cho ban công Skydeck 30m2 và phòng sinh hoạt chung gần 70 m2. Cũng chỉ duy nhất ở Premium 200+, phòng ngủ master có hai cửa sổ nhìn ra hai hướng.

Chủ nhân của căn hộ là một gia đình trẻ rất bận rộn với những lịch trình dày đặc của công việc. Chính vì thế, gia chủ mong muốn nhà sẽ là nơi yên bình nhất để trở về, và những tiện nghi, lợi ích lớn nhất sẽ xoay quanh cô con gái bé nhỏ 3 tuổi của họ.

Trẻ nhỏ có bản chất tò mò và vui tươi. Chúng có thể rất tích cực khi tương tác với bất cứ điều gì trong cuộc sống hàng ngày, đặc biệt là với những điều mới lạ. Chúng ta luôn cố gắng hết lòng vì sự an toàn và hạnh phúc của trẻ nhỏ, nhưng luôn luôn có những trường hợp ngoài mong muốn xảy ra khiến kỳ vọng của chúng ta không được như mong đợi. Và đây chính là lúc các giải pháp nhà thông minh đảm bảo an toàn cho trẻ nhỏ xuất hiện.

Ngoài các giải pháp cho một ngôi nhà thông minh điển hình. Với dự án này, Next Home đặc biệt chú trọng đến các tiện ích dành cho trẻ em.

- Hệ thống camera an ninh có độ phân giải 4K đến từ Ubiquiti được trang bị rộng khắp căn nhà, để giúp cha mẹ luôn luôn có thể quan sát được con cái của mình dù họ ở bất cứ nơi đâu.
- Sử dụng các bảng điều khiển DLP cho phản hồi chính xác và trực quan khi điều khiển thiết bị, ngữ cảnh. Với thiết kế của DLP, trẻ nhỏ chỉ cần tương tác bằng bản năng là chúng có thể biết cần phải

làm gì khi muốn bật tắt 1 bóng đèn.

- Chiếu sáng liên tục (constant lighting) được áp dụng với những bộ đèn có chỉ số hoàn màu cao và tuyệt đối không chớp nháy. Kết hợp với rèm để cân bằng cường độ chiếu sáng trong nhà, đảm bảo điều kiện chiếu sáng tối ưu - không tối và không chói - cho từng điều kiện sinh hoạt và học tập của trẻ nhỏ.
- Trẻ nhỏ thường lười biếng và không chịu đi ngủ: Chế độ ngủ tự nhiên của Next Home có thể giúp trẻ ngủ dễ dàng hơn. Nó cho phép ánh sáng trong phòng trẻ mờ dần và từ từ, giống như màn đêm buông xuống. Một đoạn truyện cổ tích hoặc một chút tiếng ồn trắng (tiếng gió, tiếng nước chảy, ..) để tăng cường giấc ngủ. Trẻ em có thể thích nghi với thói quen ngủ nhanh hơn với sự trợ giúp này. Nhiệt độ điều hòa cũng được tự động tăng lên 1 chút vào nửa đêm. Điều này giúp trẻ có thể ngủ ngon hơn, tránh bị cảm lạnh vào ban đêm khi ngủ.
- Chúng cũng thường khó thức dậy vào buổi sáng. Do vậy, trước giờ ngủ dậy 5-10 phút, rèm phòng ngủ sẽ được hé mở từ từ để tăng dần ánh sáng tự nhiên vào phòng. Đồng thời, một số giai điệu vui tươi được phát nhẹ từ hệ thống âm thanh đa vùng. Có thể điều này giúp trẻ nhỏ có những giấc mơ đẹp trước khi tỉnh dậy hoàn toàn.








Trẻ nhỏ trong ngôi nhà này được tận hưởng những giá trị tốt hơn từ môi trường sống với sự trợ giúp của Next Home. Có thể bạn trẻ không cần quan tâm mùa xuân liệu hoa có nở không. Những hạt giống tò mò đã được gieo. Biến cuộc sống thông minh thành điểm kỳ diệu về lực hấp dẫn của cuộc đời. Mở cánh cửa cho trí tưởng tượng và sự sáng tạo của trẻ.



# VINH HERITAGE

 Nghệ An

## Phạm vi công việc:

-  Chiếu sáng
-  Điều hòa không khí
-  Camera an ninh
-  Rèm
-  Âm thanh đa vùng
-  Điều khiển bằng giọng nói
-  Tưới vườn tự động

Một căn biệt thự đơn lập rộng lớn với tầm nhìn thẳng ra sông Rào Máng. Không chỉ sở hữu phong cách Tân cổ điển trang nhã, cuốn hút mà còn mang trong mình nét đẹp thời thượng, phóng khoáng đến từ lối kiến trúc hiện đại. Gia chủ mong muốn có trải nghiệm nhà thông minh tích hợp để thuận tiện trong việc vận hành, sử dụng cũng như chăm sóc sân vườn. Ngoài ra, yếu tố an ninh cũng được đề cao để đảm bảo an toàn cho cá nhân và tài sản của chủ nhân.

Nội thất căn nhà với gam màu trầm ở hầu hết các không gian, Next Home đã sử dụng những bảng điều khiển Granite - với gam màu xám lạnh có hình dáng như những viên gạch nhỏ được gia công kỹ lưỡng, giúp chúng ăn nhập hoàn toàn với nội thất của căn nhà.

Đối nghịch với phong cách đấy là những gam màu hồng và xanh cổm ở những phòng ngủ của trẻ nhỏ. Để tạo nên một không gian trẻ trung và sinh động, DLP Touch với màu sắc được cá nhân hóa là một lựa chọn hoàn hảo cho những căn phòng này.

Tuy nhiên, với phong cách nội thất có phần quá tối và sáng ở những không gian khác nhau, thiết kế chiếu sáng phù hợp sẽ là một thách thức. Nếu chỉ sử dụng chiếu sáng chung, có thể toàn bộ căn phòng sẽ bị tối hoặc quá chói. Giải pháp được đưa ra:

- Sử dụng các dải Led Ambient để chiếu sáng các bức tường bằng đá tự nhiên, tạo hình khối và cảm giác mở rộng không gian.
- Các đèn Focal loại nhỏ, kết hợp treo ray và âm trần được sử dụng nhiều hơn để chiếu sáng chức năng (như bàn ăn, bàn trà phòng khách, ...) nhưng không mang đến cảm giác quá rối vì có quá nhiều thiết bị trên trần.



- Các bộ đèn chùm hoàn toàn không phù hợp với phong cách nội thất này. Thay vào đó, các dải pha lê được thiết kế cách điệu và treo ở những vị trí cần tạo điểm nhấn hoặc ngăn cách không gian. Chúng được chiếu sáng bằng những đèn rọi công suất cao được giấu kín nguồn sáng. Những chi tiết pha lê sáng lấp lánh làm tăng sự sang trọng và mang đến cho chủ nhân cảm giác yên bình.

Sân vườn của ngôi nhà này cũng được chú trọng đầu tư cho cảnh quan. Next Home đã sử dụng nhiều kỹ thuật chiếu sáng khác nhau để đạt hiệu quả an toàn và thẩm mỹ. Ánh sáng tiêu điểm được sử dụng để làm nổi bật những bức tượng và những cây cảnh đắt tiền. Kỹ thuật Wall Grazer cũng được áp dụng để làm nổi bật kiến trúc độc đáo của căn nhà.

Ngoài ra, ngữ cảnh, màu sắc và nhiệt màu khi chiếu sáng sân vườn cũng được áp dụng. Thông thường, có thể chỉ cần một chút ánh sáng vàng để làm đẹp không gian và đảm bảo an ninh, an toàn khi sử dụng. Nhưng ánh sáng trắng và cường độ lớn hơn có thể ngay lập tức được kích hoạt chỉ với một nút bấm khi gia đình có nhu cầu tổ chức sự kiện ngoài trời.

Căn biệt thự được trang bị hầu hết các tính năng chính của một ngôi nhà thông minh điển hình: Ánh sáng, điều hòa không khí, hệ thống nước nóng, sưởi sàn, an ninh, ... Với sự hỗ trợ của Next Home, gia chủ được tận hưởng những tiện ích cao nhất với một cách đơn giản nhất.

Khi màn đêm buông xuống, căn biệt thự trở lên đặc biệt nhất với cảnh quan đẹp mắt và nổi bật giữa hàng chục căn biệt thự khác có thiết kế kiến trúc giống nhau.



# PENTHOUSE D'. LE ROI SOLEIL

Tây Hồ

## Phạm vi công việc:

- Chiếu sáng
- Điều hòa không khí
- Camera an ninh
- Rèm
- Âm thanh đa vùng
- Điều khiển bằng giọng nói

Chủ nhân của căn Penthouse rộng lớn tại **D'. Le Roi Soleil Quảng An** với tầm nhìn bao quát toàn bộ Hồ Tây là một người với phong cách sống "Quiet Luxury". Các sản phẩm và giải pháp cho dự án này phải đảm bảo tính tiện ích và chất lượng cao nhất, nhưng vẫn phải đảm bảo đơn giản và tinh tế nhất về mặt hình thức.

Các bảng điều khiển Tile Series và Tile Climate Panel màu Space gray được lựa chọn để đảm bảo tính thẩm mỹ xuyên suốt và ăn nhập hoàn toàn với phong cách nội thất trầm ấm của căn hộ.

Đèn chiếu sáng Bright Series (với đường kính chỉ 50mm) và Glow Series (với kích thước ngang chỉ 32mm) được sử dụng rộng rãi để đảm bảo toàn bộ bề mặt trần được sạch sẽ tối đa - kết hợp với các cửa gió điều hòa được giấu kín. Glow Series - với kích thước nhỏ bé, nhưng vẫn có thể cho ra công suất chiếu sáng vượt trội mà vẫn đảm bảo chất lượng chiếu sáng sinh học - Với Driver DALI DT8 đi kèm, cho phép thay đổi nhiệt màu từ 2800K đến 6000K và CRI siêu cao.

Căn hộ với nhiều cửa sổ có tầm nhìn trực tiếp bao trọn Hồ Tây, nhưng cũng là nơi trực tiếp đón ánh nắng mặt trời từ hướng Tây. Để giảm năng lượng tiêu thụ và tăng trải nghiệm của chủ nhân căn hộ. Hệ thống tự động hóa của căn nhà được tập trung nhiều cho điều khiển rèm che nắng và chiếu sáng liên tục (constant lighting).

Căn hộ được sử dụng hoàn toàn loại động cơ rèm có khả năng kiểm soát chính xác theo từng phần trăm góc mở của rèm với động cơ hoạt động siêu êm, chỉ dưới 35dB.

Hệ thống tự động hóa của Next Home liên tục đo cường độ ánh sáng ngoài trời, trong nhà, kết hợp với ngữ cảnh được kích hoạt và điều chỉnh độ mở của rèm kết hợp với công suất chiếu sáng nhân tạo. Điều này giúp chủ nhân của căn hộ không bị ảnh hưởng lớn bởi ánh sáng gay gắt của mặt trời, mà vẫn đảm bảo đủ ánh sáng sinh hoạt. Điều này không chỉ giúp giải phóng con người bởi việc phải điều chỉnh đèn và rèm thủ công liên tục, mà còn tiết kiệm năng lượng cho điều hòa không khí, và gián tiếp bảo vệ nội thất căn nhà dưới ánh nắng mặt trời.

Gần như Next Home không để lại dấu vết nào trên trần, tường, sàn căn hộ. Mọi thứ được ẩn mình phía sau vẻ đẹp nội thất mộc mạc vốn có của nó. Nhưng chủ nhân vẫn được tận hưởng những tiện ích cao cấp và xa xỉ. Đằng sau nó là những giải pháp mạnh mẽ và bền bỉ góp phần tạo nên một phong cách sống tĩnh lặng nhưng sang trọng.



# TROPICAL HOUSE

Hải Dương

## Phạm vi công việc:

- Chiếu sáng
- Điều hòa không khí
- Camera an ninh
- Rèm
- Tưới vườn tự động
- An ninh và an toàn
- Chất lượng nước

Một căn nhà nhỏ nép mình trong một khu vườn rộng lớn với hàng trăm loại cây như trong một khu rừng nhiệt đới. Chủ sở hữu của căn nhà là một công chức nghỉ hưu, mong muốn về quê an dưỡng tuổi già với “vườn cây và ao cá”. Nhưng không vì thế mà bác bài trừ các tiện nghi của công nghệ hiện đại mang lại. Với tư duy: công nghệ vị nhân sinh, bác tìm đến Next Home với mong muốn ngôi nhà của mình trở nên hiện đại, tiện nghi và an toàn hơn, góp phần biến căn nhà của bác như một điểm nghỉ dưỡng quanh năm suốt tháng.

Một căn nhà với bốn bên là các cửa kính cỡ lớn, để cho không gian trong và ngoài nhà luôn hòa quyện làm một. Đây là cơ hội để cho các giải pháp thông minh chứng tỏ khả năng của mình. Việc kết hợp rèm, chiếu sáng và điều hòa không khí thông qua hệ thống thông minh tự động. Căn nhà luôn luôn đón được ánh sáng mặt trời tối đa vào ban ngày, tiết kiệm tối đa điện năng tiêu thụ cho chiếu sáng. Nhưng vẫn chống được ánh nắng gay gắt nhờ hệ thống rèm tự động được điều khiển dựa theo cảm biến ánh sáng ngoài trời. Điều hòa không khí sẽ được tắt tự động thông qua hệ thống tự động hóa nếu một trong các cửa kính được mở ra quá 10 phút.

Để đảm bảo cây cối luôn luôn xanh tốt trong một khu vườn rộng hàng nghìn mét vuông là một thách thức với mỗi chúng ta. Hệ thống tưới cây tự động được sử dụng các sản phẩm chất lượng cao đến từ Karcher của Đức. Hệ thống được kết nối với hệ thống điều khiển thông minh để có thể tự động thực hiện chăm sóc sân vườn theo lịch trình được cài đặt trước, hoặc điều khiển thủ công thông qua bảng điều khiển Granite gắn tường, hoặc ứng dụng On Pro được cài trên điện thoại di động.

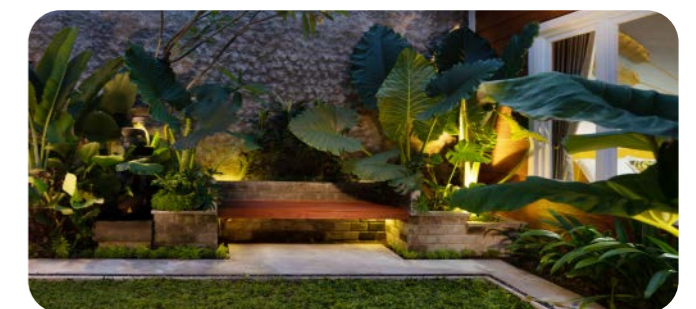
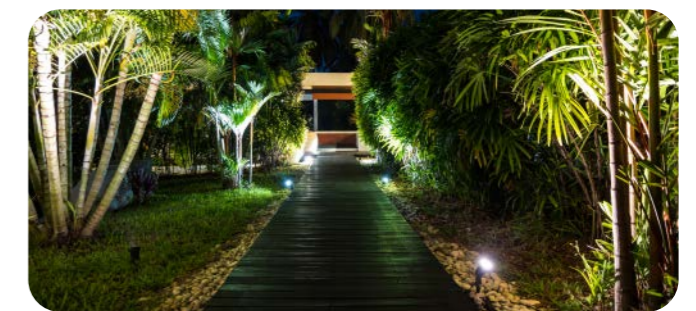
Căn nhà tọa lạc trong khu dân cư hiện hữu, nên các giải pháp an ninh cũng được đề cao. Next Home cho triển khai hệ thống an ninh 3 lớp cho căn nhà.

Lớp thứ nhất với hàng rào điện tử được trang bị dọc theo bức tường bao quanh khu vườn. Bên trong khu vườn là các cảm biến chuyển động, hệ thống an ninh được kích hoạt, toàn bộ khu vườn sẽ được chiếu sáng cường độ cao nhất để xua đuổi kẻ trộm. Lớp cuối cùng là các cảm biến mở cửa và phát hiện kính bị vỡ.

Chủ nhà chỉ cần bấm nút ngủ cảnh: “Đi ngủ” hoặc “Đi vắng”, hệ thống an ninh sẽ được kích hoạt. Khi có xâm nhập trái phép, tất cả đèn sẽ được bật, rèm sẽ được mở ra để cảnh báo và xua đuổi.

Chưa hết, khi ngủ cảnh “Đi vắng” được kích hoạt, ngôi nhà có thể tự ngụy trang bằng cách: vẫn tiếp tục tự động bật đèn chiếu sáng trong nhà vào buổi tối để làm giả rằng vẫn có người ở nhà. Tránh sự nhòm ngó không cần thiết của kẻ gian.

Các giải pháp tùy chỉnh kết hợp với các sản phẩm tự động hóa chất lượng cao của HDL đã góp phần mang lại cho chủ nhân căn nhà một cuộc sống đơn giản và tiện nghi hơn. Như bác chủ nhà đã từng chia sẻ với chúng tôi: Cứ đơn giản, cứ lặng lẽ tận hưởng cuộc sống bình yên.



# STUDIO OCEAN PARK

Vinhomes Ocean Park

## Phạm vi công việc:

- Chiếu sáng
- Điều hòa không khí
- Rèm
- Âm thanh đa vùng
- Điều khiển bằng giọng nói



KNX DLP Touch với nhiều màu sắc sặc sỡ được cá nhân hóa riêng

Một căn hộ nhỏ của một bạn trẻ Genz điển hình. Với đặc trưng công việc là làm freelance cho các khách hàng ở nước ngoài, cho nên bạn phải thường xuyên làm việc vào buổi tối và ban đêm. Ngoài cách yêu cầu về tự động hóa hoàn toàn cho căn hộ, bạn cần phải có ánh sáng thật tốt cho giải trí và làm việc.

Với một căn hộ nhỏ, với phong cách nội thất "Modern Minimalist". Next Home đã sử dụng các bảng điều khiển KNX DLP Touch với nhiều màu sắc sặc sỡ được cá nhân hóa riêng. Điều này cũng thể hiện tính cách năng động và cởi mở của chủ nhân căn nhà.

Toàn hệ thống chiếu sáng được sử dụng các loại đèn chất lượng cao, có chỉ số CRI > 90, kết hợp tính toán phù hợp để đạt độ chói URG < 10. Đặc biệt, đèn chiếu sáng đều có thể thay đổi được nhiệt màu. Ánh sáng trắng cho cảm giác năng động và tỉnh táo, ánh sáng vàng với cường độ thấp hơn giúp thư giãn khi nghỉ ngơi và trước khi đi ngủ. Đèn RGB được sử dụng cho một số vị trí trang trí và làm nền. Ánh sáng RGB có thể được điều chỉnh từ trên điện thoại hoặc màn hình cảm ứng cỡ lớn.

Hệ thống loa âm trần cũng được triển khai tại phòng khách và phòng ngủ. Một số loại nhạc nền mang lại sự hứng khởi hơn trong công việc và chút tiếng ồn trắng có thể giúp chúng ta đi vào giấc ngủ tốt hơn.

Dự án đã được lắp đặt toàn bộ hệ thống điều khiển ánh sáng, rèm tự động, điều khiển HVAC và âm thanh đa vùng. Căn hộ với các tiện ích thông minh ngập tràn kết hợp với các bảng điều khiển được cá nhân hóa màu sắc mang lại cho chủ nhân một phong cách sống sôi động và cá tính. Kết hợp ánh sáng Ambient Light từ Philips Hue khi xem Netflix, không gian trong phim không còn chỉ bó buộc trên màn hình tivi, mà đã tràn ngập ra toàn bộ không gian căn phòng.









Ambient Light từ Philips Hue, không gian trong phim không còn chỉ bó buộc trên màn hình tivi, mà đã tràn ngập ra toàn bộ không gian căn phòng.



# CĂN HỘ ROYAL CITY

 Vinhomes **Royal City**

## Phạm vi công việc:

-  Chiếu sáng
-  Điều hòa không khí
-  Kiểm soát chất lượng không khí
-  Rèm
-  Âm thanh đa vùng
-  Điều khiển bằng giọng nói



Hai căn hộ đập thông với tổng diện tích mặt sàn 220m<sup>2</sup> của một nhà tạo mẫu thời trang. Mong muốn của khách hàng muốn có một căn hộ tiện nghi và thông minh, thêm vào đó là một phòng làm việc lớn với phòng trưng bày các sản phẩm trong bộ sưu tập cá nhân của mình.

Ngoài các giải pháp phổ biến của một căn hộ thông minh và tin cậy dựa trên KNX như: chiếu sáng, rèm tự động, kiểm soát khí hậu, âm thanh đa vùng, điều khiển bằng giọng nói... Do đặc thù của căn hộ nằm tại một quận trung tâm của Hà Nội, cộng với vị trí quá gần một nút giao thông được cho là thường xuyên đông đúc nhất của thủ đô, các chỉ số không khí luôn luôn ở mức nguy hại. Cho nên các kỹ sư của Next Home đã cho thay thế toàn bộ hệ thống điều hòa không khí cũ kém hiệu quả, kết hợp với hệ thống lọc không khí và cung cấp khí tươi cho căn hộ. Điều này đảm bảo một điều kiện sống và làm việc lý tưởng nhất với không khí luôn luôn trong lành đi kèm với hệ thống chiếu sáng sinh học.











Chiếu sáng linh hoạt cho phòng trưng bày bộ sưu tập là chìa khóa thành công của dự án này. Các bộ đèn có CRI siêu cao (Với CRI > 95 nhằm tái tạo màu sắc đồ vật một cách trung thực nhất) được gắn trên thanh ray âm trần, kết hợp với Driver DALI DT8 tích hợp. Việc này cho phép chúng ta linh hoạt điều chỉnh vị trí, góc chiếu, cường độ chiếu sáng và nhiệt màu phù hợp nhất với từng bộ đồ mẫu được chiếu sáng tại mỗi hoàn cảnh cụ thể.

Các giải pháp đồng bộ về tự động hóa và chiếu sáng thông minh của Next Home đã làm thỏa mãn những yêu cầu khắt khe nhất của khách hàng - làm một người có gu thẩm mỹ cao và đặc biệt cá tính. Căn hộ không còn chỉ là một ngôi nhà để sống lý tưởng, nó đã biến thành một không gian để tôn vinh những giá trị bản thân của chủ nhân ngôi nhà

# BIỆT THỰ CRYSTAL

 Ecopark Grand

## Phạm vi công việc:

-  Chiếu sáng
-  Điều hòa không khí
-  Camera an ninh
-  Rèm
-  Âm thanh đa vùng
-  Báo khói báo cháy
-  Chất lượng nước
-  Tưới vườn tự động
-  Sưởi sàn
-  Liên lạc nội bộ

Một căn biệt thự xây dựng trên khuôn viên hơn 1000m<sup>2</sup> trong phân khu Grand The Island của khu đô thị Ecopark Hưng Yên. Căn nhà được tư vấn thiết kế với hầu hết các công năng sử dụng mà chúng ta có thể bắt gặp trong một ngôi nhà dùng để ở: Từ bể bơi bốn mùa, phòng xem phim, chơi game, phòng gym cho đến không gian sauna, massage, ...

Đối với chúng tôi mà nói, trong dự án này, không có hạng mục nào đặc biệt, mà tất cả các hạng mục đều được gia chủ yêu cầu thiết kế và đưa giải pháp ở tiêu chuẩn cao nhất. Ứng dụng tất cả những tiêu chuẩn, sản phẩm đã có thành tựu hoặc được thừa nhận rộng rãi trên thế giới.

Với hàng chục không gian chức năng khác nhau và số lượng thiết bị khổng lồ. KNX là một lựa chọn đảm bảo tính an toàn và bền bỉ cho cả hệ thống. Hệ thống nhà thông minh KNX của HDL được áp dụng để đạt được khả năng kiểm soát thông minh toàn diện, bao gồm ánh sáng, an ninh, âm nhạc, cảnh quan, rèm cửa, điều hòa, v.v.

Tuy nhiên, dự án vẫn được đầu tư kỹ lưỡng các giải pháp tùy chỉnh cho từng không gian riêng lẻ. Ngoài các tính năng chính thường gặp trong các ngôi nhà thông minh khác như kịch bản chiếu sáng và tự động hóa cho phòng khách, bếp, phòng ngủ, hành lang, ... Phòng chiếu phim của căn biệt thự này cũng là một điểm nhấn thú vị.

Bất chấp những quan niệm sai lầm phổ biến, cách hiệu quả nhất để tận hưởng hoạt động giải trí tại nhà không phải là chìm trong bóng tối hoàn toàn. Trần sao của căn phòng và nhiều đèn chiếu sáng chức năng được kết hợp với ngữ cảnh để người dùng có thể sử dụng mỗi ngữ cảnh cho những thể loại phim khác nhau, nhằm gia tăng trải nghiệm và cảm xúc. Nhiều kịch bản tự động cũng được áp dụng, ví dụ: khi phim bắt đầu chiếu, ánh sáng sẽ mờ dần, chỉ còn lại ánh sáng dẫn đường và đèn chiếu sáng quây rượu. Khi phim tạm dừng hoặc tắt, ánh sáng chung sẽ từ từ mở lên để mọi người nhìn rõ hơn.

Một dự án với đầy tâm huyết của gia chủ và đội ngũ Next Home, với dự án, chúng tôi phải mất đến 6 tháng chỉ để hoàn thiện phương án thiết kế, với hàng chục buổi họp trực tiếp và trực tuyến để trao đổi, thuyết minh và điều chỉnh giải pháp và sản phẩm.

Với hàng chục không gian sinh hoạt và chức năng trên diện tích xây dựng hơn 2000m<sup>2</sup>, nhưng hệ thống tự động hóa thông minh đã giúp chủ nhà dễ dàng vận hành chúng hơn thông qua các ngữ cảnh được cài đặt trước. Chủ nhà còn tiết kiệm nhiều thời gian và chi phí năng lượng hơn thông qua việc hệ thống tự động điều khiển chiếu sáng, điều hòa ở những không gian chung.



# BRAIN FORCE OFFICE

Hà Nội

## Phạm vi công việc:

- Chiếu sáng
- Điều hòa không khí
- Camera an ninh
- Rèm
- Âm thanh đa vùng

**Brain Force** là một công ty phần mềm với các sản phẩm xử lý giao dịch và hóa đơn cho các công ty bán hàng nhỏ lẻ, khách hàng của họ đến từ hơn 30 quốc gia trên thế giới. Sau hơn 5 năm khởi nghiệp trong một con ngõ nhỏ của Hà Nội. Đã đến lúc họ cần một môi trường làm việc rộng lớn hơn, chất lượng tốt hơn cho hơn 100 nhân viên. Next Home có may mắn được hợp tác với Brain Force trong hành trình xây dựng một môi trường làm việc lành mạnh và hiệu quả.

Có lẽ chúng ta không cần phải tranh luận về những tác động mang tính tiêu cực đến sức khỏe và tinh thần dưới ánh sáng kém chất lượng như: Quá tối hoặc quá chói, ánh sáng bị chớp nháy, cường độ và nhiệt màu không phù hợp.

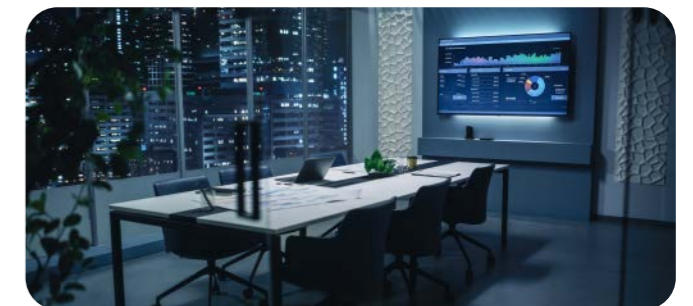
Với trường hợp của Brain Force, nhóm thiết kế của chúng tôi tập trung vào tính hiệu quả cao trong chiếu sáng và tiết kiệm năng lượng.

- Tận dụng tối đa ánh sáng mặt trời, nhưng cũng hạn chế ánh sáng chiếu trực tiếp, có thể tạo ra cường độ quá cao hoặc ảnh hưởng tiêu cực đến hệ thống làm mát của văn phòng. Việc điều tiết ánh sáng mặt trời được thực hiện bởi các loại rèm có động cơ KNX, có thể đóng mở rèm chính xác đến phần trăm. Hơn nữa, mọi người sẽ dành sự tập trung cao hơn cho công việc, không phải phân tâm cho việc điều chỉnh ánh sáng, rèm, điều hòa, ...
- Ánh sáng chung được kết hợp với ánh sáng mặt trời, cho cường độ chiếu sáng chung từ 100-200 lux. Cường độ chính xác có thể được tùy chỉnh thông qua bảng điều khiển hoặc ứng dụng di động. Cường độ ánh sáng thấp giúp mọi người có thể tranh thủ thư giãn đôi mắt sau 20-30 phút làm việc với màn hình máy tính.
- Ánh sáng chức năng chiếu sáng tại mỗi vị trí làm việc được sử dụng bằng những đèn thả trần Glow Series có chỉ số hoàn màu lớn hơn 90. Mỗi vị trí chiếu sáng riêng lẻ có thể cho ra cường độ chiếu sáng đến 500 Lux,

cường độ chiếu sáng có thể tùy chỉnh cho từng vị trí. Mỗi người có thể tùy ý điều chỉnh cường độ phù hợp với mình thông qua một nút xoay đặt trên mặt bàn. Ánh sáng chức năng thường xuyên được duy trì ở nhiệt màu 5000K để tăng cường sự tỉnh táo và tập trung khi làm việc.

- Khi ngữ cảnh "Nghỉ trưa" được kích hoạt, rèm đóng lại, đèn chiếu sáng được hạ công suất và giảm nhiệt màu về 2700K và một chút nhạc nền được bật để mọi người có thể dễ dàng có một giấc ngủ ngắn.
- Phòng họp được lắp đặt nhiều ánh sáng chức năng và ngữ cảnh tích hợp. Ví dụ: nếu lịch họp được lên lịch qua phần mềm quản lý hành chính. Trước giờ họp 10 phút, rèm được mở ra, ánh sáng chung và điều hòa được bật. Khi nút bấm ngữ cảnh "Trình chiếu" được kích hoạt: rèm đóng lại, ánh sáng chung tắt, màn chiếu được bật lên và chỉ còn lại những đèn spotlight cỡ nhỏ chiếu thẳng vào từng vị trí trên bàn họp.

Với giải pháp tổng thể về tự động hóa và chiếu sáng. Văn phòng Brain Force được công nghệ hóa cao hơn giống như giá trị cốt lõi của công ty. Việc quản lý chiếu sáng và điều hòa tập trung, giúp họ tiết kiệm năng lượng nhưng mọi người có trải nghiệm cao hơn. Với sự tập trung nhiều vào sức khỏe tinh thần và thể chất tại nơi làm việc, ánh sáng phù hợp còn tác động đáng kể đến động lực và sự tích cực của nhân viên, ảnh hưởng trực tiếp đến tinh thần của nhân viên và hiệu suất công việc tổng thể.



# BIỆT THỰ HOÀNG LAN

Vinhomes Greenbay

## Phạm vi công việc:

- Chiếu sáng
- Điều hòa không khí
- Rèm
- Âm thanh đa vùng
- Báo khói báo cháy
- Tưới vườn tự động

Chủ nhà tìm đến Next Home khi dự án đang trong giai đoạn hoàn thiện, và đã thi xong hoàn toàn hạ tầng cơ điện. Tuy nhiên, khách hàng tìm đến Next Home mong muốn tìm kiếm một giải pháp ổn định, bền vững, an toàn và có tính thẩm mỹ cao hơn giải pháp hiện tại mà khách hàng đang có.

Ngoài ra, do công trình đang trong giai đoạn hoàn thiện, nên khách hàng mong muốn chúng tôi cần đưa ra giải pháp phù hợp: thời gian lên phương án phải nhanh nhất, phương án điều chỉnh đơn giản nhất để không ảnh hưởng đến tiến độ chung của công trình.

Chỉ mất 2 ngày lên phương án và được chủ nhà chấp thuận, Next Home chỉ mất thêm 3 ngày nữa để điều chỉnh phương án hạ tầng điện tại công trình.

Chủ nhà tìm đến Next Home vì không hài lòng với phương án sử dụng nhà thông minh không dây cũ, nên KNX được lựa chọn cho phương án điều chỉnh.

- Điều khiển chiếu sáng DALI DT8 được lựa chọn cho giải pháp mới, thay thế cho phương pháp truyền thống chỉ tắt/bật từng lộ đèn. Với DALI DT8, chúng ta có thể điều chỉnh cường độ chiếu sáng theo nhu cầu, và thay đổi nhiệt màu chiếu sáng vào từng khung giờ khác nhau - giống như cách mà chúng ta sử dụng ánh sáng tự nhiên.
- Bổ sung 16 cảm biến LUX để hoàn thiện giải pháp chiếu sáng liên tục (constant lighting).
- Thay thế hoàn toàn hơn 54 đế âm tường để phù hợp với mặt điều khiển KNX Tile Series.
- Tích hợp điều khiển hoàn toàn 16 giàn điều hòa không khí vào hệ thống nhà thông minh KNX.
- Bổ sung 56 động cơ rèm KNX cho toàn bộ cửa sổ của căn nhà.
- Thay thế 17 vùng âm thanh cũ bằng 4 vùng âm thanh mới chất lượng cao cấp hơn đến từ SONOS và Bowers & Wilkins.
- Hệ thống tưới vườn tự động được bổ sung.
- Thay thế hệ thống Intercom mới, cho phép sử dụng một bảng điều khiển 10 inch đóng vai trò như một màn hình chuông hình.

Với những giải pháp và sản phẩm tối ưu, Next Home đã giúp khách hàng thay đổi hoàn toàn giải pháp công nghệ cho căn nhà của mình với thời gian không tương. Với những giải pháp điều chỉnh đồng bộ, giờ đây, chủ nhân của ngôi nhà được tận hưởng những giá trị tiện ích hiện đại, an toàn và bền vững nhất, xứng tầm với sự sang trọng vốn có của căn nhà.



# HOMESTAYS ISLAND BAY

 Hưng Yên

## Phạm vi công việc:



Chiếu sáng



Điều hòa không khí



Rèm

Dự án nằm trong quần thể khu căn hộ Vịnh đảo Sky Oasis, bao gồm 6 căn hộ với nhiều diện tích khác nhau, là tài sản của một đơn vị chuyên vận hành Homestays. Những căn hộ đều mới được nhận bàn giao từ chủ đầu tư dự án, tuy nhiên với hiện trạng hiện tại của căn hộ đều không đáp ứng tiêu chuẩn vận hành của họ. Khách hàng mong muốn nâng cấp tiêu chuẩn chiếu sáng, ứng dụng điều khiển và quản lý.

Trải nghiệm của khách hàng, tiết kiệm năng lượng, đơn giản hóa nhiệm vụ vận hành và khai thác là tiêu chí hàng đầu của khách hàng.

Các phương án điều chỉnh được triển khai, chiếu sáng DALI và hệ thống điều khiển dựa trên Bus-pro Wireless được ứng dụng để đảm bảo thời gian, tiến độ thi công nhanh nhất và can thiệp vào hiện trạng căn hộ ít nhất.

- Các sản phẩm chiếu sáng Radiance Series được sử dụng để thay thế cho những bóng đèn cũ kém chất lượng và cho ánh sáng quá yếu. Chiếu sáng DALI DT8 được áp dụng cho những đèn âm trần và thả trần. Điều này làm gia tăng sức mạnh của ngữ cảnh. Khách hàng có thể chuyển đổi ngữ cảnh phù hợp với yêu cầu chỉ bằng một nút bấm.
- Bảng điều khiển DLP được sử dụng, nó đáp ứng và phù hợp với hầu hết mọi người. Màn hình LCD kết hợp với phím bấm cơ khí, khách hàng có thể dễ dàng tương tác với các thiết bị và ngữ cảnh được cài đặt trước.

- Các cảm biến chuyển động gắn trần được tích hợp bộ phát tín hiệu hồng ngoại - Giúp điều khiển các thiết bị gia dụng, điều hòa từ ngữ cảnh hoặc ứng dụng trên điện thoại di động.
- Khi khách hàng tạm thời rời khỏi căn hộ: Rèm được đóng lại, điều hòa và chiếu sáng sẽ tắt. Ngay khi họ trở lại, trạng thái căn hộ sẽ được khôi phục ngay như trước đó.
- Đơn vị vận hành có thể kiểm soát mức tiêu thụ năng lượng và thiết bị tập trung từ xa, giúp họ nắm bắt tình hình cũng như chủ động tắt các thiết bị không cần thiết từ xa khi căn hộ không có người sử dụng.

Với những dịch vụ được nâng cấp như vậy, khách hàng có thể tận hưởng sự thoải mái như ở nhà và các dịch vụ ân cần và chu đáo như ở trong một "ngôi nhà năm sao". Chúng tôi cung cấp một hệ thống đáng tin cậy và hiệu quả để thay thế các hoạt động thủ công truyền thống. Bằng cách sử dụng các cảm biến, mô-đun logic và thiết bị điều khiển trên hệ thống điều khiển trung tâm, điều khiển tự động giúp giảm đáng kể sự lãng phí năng lượng của các tính năng thủ công. Đồng thời đơn vị vận hành cũng có thể nhận được báo cáo sử dụng năng lượng từ hệ thống để tối ưu hóa việc phân bổ nguồn lực và nâng cao hiệu quả sử dụng năng lượng.



# BIỆT THỰ PHỐ CỔ

Hà Nội

## Phạm vi công việc:

- Chiếu sáng
- Điều hòa không khí
- Camera an ninh
- Rèm
- Âm thanh đa vùng
- Phòng cháy chữa cháy
- Chất lượng nước
- Sưởi sàn

Một căn nhà phố với diện tích đất hơn 200m<sup>2</sup> với 7 tầng nổi và 1 tầng hầm tại mặt phố sầm uất bậc nhất Hà Nội. Gia chủ mong muốn xây dựng để làm nơi ở cho cả gia đình và 2 tầng dùng để kinh doanh. Và cũng là người hiểu rõ vai trò của hạng mục cơ điện. Chúng tôi có may mắn được lựa chọn ngay từ đầu, để tham gia cùng với đội ngũ kiến trúc sư trong việc điều chỉnh kết cấu - kiến trúc ngôi nhà cho phù hợp với công năng mà gia chủ mong muốn.

Là một ngôi nhà phố điển hình với 3 mặt giáp với hàng xóm, kết hợp với có một tầng hầm để xe và 2 tầng kinh doanh, nên chủ nhà rất quan tâm đến vai trò của cửa phòng cháy chữa cháy.

- Căn nhà được sử dụng một giếng trời để lấy sáng, nhưng cũng đóng vai trò làm cửa thoát khói cho căn nhà nếu có sự cố.
- Hệ thống chữa cháy được lắp đặt cho tầng hầm và 2 tầng dưới, với máy bơm nước chạy dầu tự động tiêu chuẩn kết hợp với bể nước lưu trữ dưới hầm có dung tích hơn 70m<sup>3</sup>.
- Thang bộ được cách ly với các tầng bằng cửa chống cháy và được thiết kế riêng cho phù hợp với tổng thể nội thất căn nhà.

Toàn bộ tầng 3 của ngôi nhà được sử dụng làm không gian phòng khách, và là nơi trưng bày bộ sưu tập các tác phẩm nghệ thuật. Chủ nhà mong muốn, ngoài việc sử dụng đèn chiếu sáng có chất lượng cao nhất, không gian này phải được đảm bảo các điều kiện khí hậu ổn định về nhiệt độ và độ ẩm trong tất cả thời gian trong ngày. Điều này không khó với hệ thống tự động hóa dựa trên nền tảng KNX. Để đảm bảo việc này cần phải được



trang bị một máy phát điện 150Kw, nguồn điện dự phòng này không chỉ đảm bảo cung cấp điện cho tầng 3, mà còn có thể đảm bảo ổn định điện cho cả tòa nhà trong thời gian dài nếu điện lưới có sự cố.

Hệ thống chiếu sáng được sử dụng đèn ray có thể thay đổi vị trí một cách linh hoạt. Các đèn được tích hợp sẵn Driver DALI DT8 với chỉ số hoàn màu CRI > 95, cho phép chủ nhà có thể điều chỉnh cường độ, nhiệt màu chiếu sáng. Điều này đảm bảo màu sắc của một bức tranh có thể tái hiện chính xác như thời điểm mà họa sĩ vẽ ra chúng.

Một ngôi nhà rộng lớn với nhiều người sử dụng, sẽ không tránh khỏi việc lãng phí điện năng nếu không được vận hành tự động đúng cách. Các đèn chiếu sáng, điều hòa không khí ở không gian chung như hành lang, cầu thang, nhà vệ sinh, phòng thay đồ được vận hành tự động hoàn toàn. Chúng sẽ tự bật khi có người, tắt hoặc giảm cường độ sáng (với chiếu sáng) khi không có người đi lại.

Là một công trình mang phong cách kiến trúc cổ điển nên chúng tôi sử dụng phương pháp Wall Grazer để làm nổi bật các đường nét kiến trúc mặt tiền. Điều này càng làm gia tăng lên vẻ đẹp cũng như tôn vinh giá trị mà các kiến trúc sư mang lại cho ngôi nhà.

Cơ điện nói chung và tự động hóa nói riêng đóng một vai trò quan trọng trong thành công và sự liền mạch của một dự án xây dựng. Do được tính toán thiết kế từ sớm, trong suốt quá trình hoàn thiện, dự án này không gặp bất kỳ khó khăn nào về mặt kỹ thuật, không phải điều chỉnh chi tiết nào đáng kể. Điều này làm giảm thời gian thi công cũng như tiết kiệm ngân sách cho chủ nhà. Với những giải pháp tùy chỉnh đồng bộ, giờ đây, chủ nhân của ngôi nhà được tận hưởng những giá trị tiện ích hiện đại, an toàn và bền vững nhất, xứng tầm với sự sang trọng vốn có của căn nhà.

# FLAMINGO GOLF VILLA

Vĩnh Phúc

## Phạm vi công việc:

- Chiếu sáng
- Điều hòa không khí
- Camera an ninh
- Rèm
- Âm thanh đa vùng
- Báo khói báo cháy
- Chất lượng nước
- Tưới vườn tự động

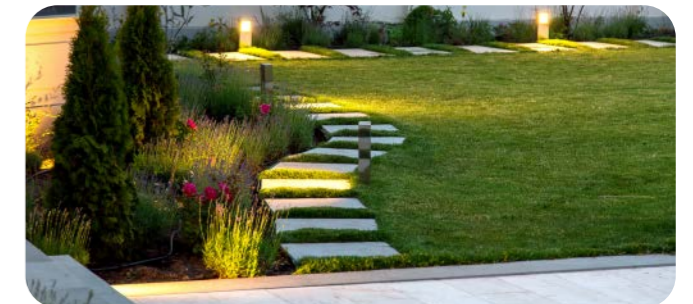
Một căn biệt thự với hơn 3000m<sup>2</sup>, với khung cảnh trước mặt là sân Golf Tam Đào rộng lớn và đẹp mắt. Chủ đầu tư mong muốn biến căn biệt thự thành một nơi nghỉ dưỡng cho đại gia đình với 6 phòng ngủ, sân vườn rộng lớn với khu tổ chức tiệc ngoài trời cùng với bể bơi. Ngoài thời gian sử dụng, gia chủ muốn sử dụng biệt thự như một tài sản cho thuê, nên có mong muốn căn biệt thự phải hiện đại, tiện nghi nhưng phải tiết kiệm năng lượng thông qua vận hành tự động hóa đơn giản và tận dụng tối đa điều kiện khí hậu tự nhiên.

Chìa khóa cho sự thành công của dự án này là KNX. KNX là một giao thức được tiêu chuẩn hóa cho phép điều khiển các chức năng khác nhau của ngôi nhà, bao gồm chiếu sáng và che nắng, thông qua một hệ thống duy nhất. Công nghệ này đã cho phép công trình đạt được khả năng kiểm soát và tự động hóa chính xác hệ thống chiếu sáng và che nắng, tạo ra sự tương tác hài hòa giữa ánh sáng tự nhiên và nhân tạo.

Một trong những tính năng đáng chú ý của hệ thống tự động hóa của căn biệt thự là khả năng tạo các ngữ cảnh tùy chỉnh. Các khu vực khác nhau trong biệt thự, chẳng hạn như bếp, quầy bar, phòng thay đồ và nhà bếp, yêu cầu những thiết lập độc đáo để đáp ứng sự thoải mái và sở thích của cả khách và nhân viên. Chỉ cần nhấn nút, lâu đài có thể chuyển đổi từ bầu không khí ăn uống thân mật sang khung cảnh quán bar sôi động. Những ngữ cảnh được lập trình sẵn này không chỉ nâng cao trải nghiệm của khách hàng mà còn đơn giản hóa công việc của nhân viên,

đảm bảo vận hành sự kiện suôn sẻ. Về đẹp và sự tiện nghi không chỉ giới hạn ở bên trong. Sân vườn rộng lớn với cảnh quan trải dài và những khu vườn nhỏ đầy mê hoặc cũng là một phần của hệ thống. Ánh sáng khắp sân vườn được kiểm soát cẩn thận để tăng cường sự quyến rũ của nó trong khi vẫn duy trì hiệu quả sử dụng năng lượng. Khách hàng có thể khám phá quang cảnh bên ngoài bất cứ lúc nào trong ngày hay đêm, đắm mình trong ánh sáng thanh tao của những ngọn đèn được bố trí hợp lý.






Bằng cách tích hợp điều khiển ánh sáng và rèm, căn biệt thự có thể tối ưu hóa mức tiêu thụ năng lượng. Hệ thống thông minh điều chỉnh mức độ chiếu sáng dựa trên nguồn ánh sáng tự nhiên sẵn có, đảm bảo đèn chỉ được sử dụng khi cần thiết. Điều này làm giảm chi phí tiền điện đáng kể, đây là một minh chứng cho khả năng vô tận của công nghệ. Bằng cách khai thác công nghệ KNX, căn biệt thự đã đạt được sự cân bằng hài hòa giữa sự sang trọng, tiện nghi và hiệu quả sử dụng năng lượng.



# YÊN THẾ HOUSE

 Bắc Giang

## Phạm vi công việc:

-  Chiếu sáng
-  Điều hòa không khí
-  Camera an ninh
-  Rèm
-  Âm thanh đa vùng

Căn biệt thự hiện đại nằm dưới chân núi giữa một vùng quê yên bình và cư dân hiền hòa của tỉnh Bắc Giang. Đây là một căn nhà của một đôi vợ chồng trẻ xây dựng để dành tặng cho cha mẹ của mình. Với mong muốn mang đến cho cha mẹ mình những tiện nghi và điều kiện an toàn tốt nhất.

Bảng điều khiển Granite với các phím bấm cơ khí có độ đàn hồi cao và các biểu tượng sắc nét phản hồi trạng thái rõ ràng là hoàn toàn phù hợp dành cho những người cao tuổi. Điều khiển trực quan hóa thông qua ứng dụng điện thoại cũng được triển khai để giúp cho con cái có thể trợ giúp người nhà khi ở xa.

- Hệ thống camera có độ phân giải cao được lắp đặt để đảm bảo không có góc chết trong và ngoài nhà.
- Đèn chiếu sáng làm nhiệm vụ dẫn đường được sử dụng nhiều hơn trong nhà. Giúp mọi người có thể thuận tiện di chuyển trong nhà vào ban đêm.
- Khi tỉnh dậy vào lúc nửa đêm, cảm biến góc hẹp sẽ phát hiện và bật đèn nhà vệ sinh ở mức 20%. Vừa đủ để sinh hoạt mà không gây chói mắt.
- Ngữ cảnh của hệ thống được tối ưu hóa và đơn giản nhất. Chỉ với một vài ngữ cảnh đơn giản với những tình huống sử dụng khác nhau

như: Đi ngủ, Thức dậy, Ăn tối. Chỉ với một nút bấm trên bảng điều khiển Granite: Ánh sáng, rèm, điều hòa sẽ tự động được kích hoạt theo chế độ được cài đặt trước.

- Chiếu sáng sinh học được áp dụng: Ánh sáng sẽ ở cường độ cao và nhiệt màu lớn hơn vào buổi tối, giúp con người tỉnh táo hơn trong sinh hoạt. Thời gian gần về đêm, ánh sáng tự động được điều chỉnh với cường độ nhỏ và nhiệt màu thấp hơn, giúp cơ thể sản sinh melatonin - điều này giúp cơ thể thư giãn và buồn ngủ hơn.
- Một chút tiếng ồn trắng (tiếng mưa rơi, tiếng nước chảy, ...) được bật khi ngữ cảnh "Đi ngủ" được kích hoạt - điều này có thể giúp con người dễ ngủ hơn. Sau 20 phút, nhạc sẽ từ từ tắt đi và điều hòa được điều chỉnh lại nhiệt độ một cách tự động

Vẫn có những quan niệm sai lầm về nhà thông minh, rằng nó là những sản phẩm công nghệ cao hay là thứ gì đó quá rườm rà phức tạp với con người. Ngược lại, nó chỉ giúp chúng ta được tận hưởng những tiện nghi của cuộc sống một cách đơn giản nhất - Tận hưởng nhiều hơn bằng cách đơn giản hơn.



Và hàng chục dự án thành công khác trải dài khắp cả nước mà Next Home có thể tham gia trực tiếp hoặc gián tiếp với vai trò hỗ trợ thiết kế giải pháp và cung cấp thiết bị.



Chúng tôi hỗ trợ đào tạo, sản phẩm mẫu, tư vấn, thiết kế và giám sát lắp đặt hoàn chỉnh dự án cho đối tác là kiến trúc sư, kỹ sư, các đơn vị lắp đặt hệ thống chiếu sáng thông minh và nhà thông minh dựa trên nền tảng KNX.

Cho dù quý khách là chủ nhà, chủ đầu tư dự án xây dựng, hay là kiến trúc sư, đơn vị tư vấn hệ thống điện. Và mong muốn hoàn thiện dự án của mình dựa trên những nền tảng đáng tin cậy và bền bỉ nhất, Next Home sẽ đồng hành cùng quý khách. Với những giải pháp và sản phẩm tối ưu, chúng tôi cam kết mang lại hiệu quả tài chính ngay từ ban đầu cho dự án của quý khách.

